STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 38156
3 november 2015

Vaststelling bestemmingsplan Koekoekbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening

Gemeente Best

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 28-09-2015 het bestemmingsplan 'Koekoekbos, Villawijk en omgeving, Partiële herziening' heeft vastgesteld. Het plangebied van het bestemmingsplan beslaat de wijken Koekoekbos en Villawijk. Het bestemmingsplan is opgesteld omdat de Raad van State op 18 juni 2014 een uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan 'Koekoekbos, Villawijk en omgeving'. De Raad van State heeft het bestemmingsplan op onderdelen vernietigd, waardoor de gemeente genoodzaakt is het bestemmingsplan aan te passen. Daarnaast worden in dit bestemmingsplan zes bouwtitels planologisch vastgelegd.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 27-05-2015 tot en met 7-07-2015 ter inzage heeft gelegen. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen aanwijzing ingediend.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met de bijbehorende stukken, vanaf 4-11-2015 tot en met 15-12-2015 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Ook is het bestemmingsplan beschikbaar via www.gemeentebest.nl/bouwen/bestemmingsplannen/ onder het kopje 'in procedure'. Het plan is ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bpkoekoekbosherz-VG01.

Van 5-1-2015 tot en met 16-12-2015 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;

- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;

- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Op voorstel van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad in hun vergadering van 28-09-2015 de beleidsregel 'welstandscriteria erfafscheidingen Koekoeksbos/Villawijk e.o.' vastgesteld, voor de beoordeling van erfafscheidingen in dit gebied. Deze zullen door de stadsbouwmeester worden gehanteerd bij de beoordeling van aanvragen omgevingsvergunningen. Iedereen kan hiervan kennis nemen bij de afdeling Uitvoering-Vergunningen. Maak daarvoor een afspraak met de secretaris Welstand, de heer Boon. De beleidsregel is ook digitaal beschikbaar via www.gemeentebest.nl.

Best 3-11-2015

Burgemeester en wethouders van Best,
Namens deze:
Hilde Jacobs